



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ  
БЕОГРАД

Ул. Максима Горког бр. 73

Посл.бр. 8 И.Ии.1441/18

Дана: 01.04.2019. године

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршног повериоца „ADDIKO BANK“ А.Д. Београд, Булевар Михаила Пупина 6, Нови Београд, ПИБ:100228215, МБ:07726716, текући рачун број 908-16501-42, коју заступа адвокат Владимир Огњеновић из Београда, Торђа Станојевића 9А/45, против извршног дужника Веселиновић Слободана из Београда, Далматинска 23, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА и то:

1) Гараже евиденцијског броја посебног дела објекта 2, број посебног дела објекта 2, површине 16м<sup>2</sup>, адреса посебног дела: Челебићка 1, спратност: подрум, носилац права својине: Веселиновић Слободан, обим удела 1/1, број парцеле 1150, лист непокретности борј 1112 КО Стара Раковица

2) Стан евиденцијски број посебног дела објекта 2, број посебног дела објекта 2, површине 81 м<sup>2</sup>, адреса посебног дела: Челебићка 1, спратност: први спрат, носилац права својине: Веселиновић Слободан, обим удела 1/1, број парцеле 1150, лист непокретности борј 1112 КО Стара Раковица

На непокретностима не постоје права трећих лица која не престају продајом, службености као ни стварни терети које купац преузима.

Тржишна односно процењена вредност непокретности утврђена је закључком Посл.бр. 8 И.Ии. 1441/18 од 01.04.2019. године и износи:

Гаража – 707.855,40 динара

Стан – 9.202.120,20 динара

На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се 08.05.2019. године, у 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Исидоре Ранковић, Максима Горког 73.

Разгледање непокретности биће омогућено дана 24.04.2019. године од 14:00 до 14:30 часова и то лицима која се писаним путем обрате јавном извршитељу најкасније до 19.04.2019. године. Налаже се извршном дужнику да омогући несметано разгледање непокретности под претњом принудног извршења.

Заинтересовани купци су обавезни да 2 радна дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 160-372512-77 са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. И.Ии. 1441/18”. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству у писаној форми (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењују и на остале понуђаче.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цена од стране најповољнијег понуђача.

У случају да ниједан понуђач са одговарајућом понудом не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли као и интернет страници Другог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

